



الإشاري : ش م/ 4057/23

التاريخ :

الموافق : 2019/09/03

السادة / رئيس وأعضاء اللجنة

بعد التحية ،،،

نحيل إليكم رقعة كتابنا هذا قرار السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

رقم (437) لسنة 2019م والمؤرخ في (2019/9/2م) بشأن تشكيل لجنة
وتحديد مهامها تتولى حصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا .

وذلك للفضل بالاستلام واتخاذ الإجراءات اللازمة بالخصوص ،،،

والسلام عليكم ،،،

غسان عبد الله ادبيش

مدير مكتب شؤون المجلس

بصندوق الضمان الاجتماعي



☐

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي.

مدير إدارة الشؤون القانونية .

مستشار شؤون المجلس

ك : نجية



صندوق الضمان الاجتماعي



قرار رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

رقم (437) لسنة 2019م

بشأن تشكيل لجنة وتحديد مهامها

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي :

➤ بعد الاطلاع على :-

➤ الإعلان الدستوري الصادر في (3 أغسطس سنة 2011م) وتعديلاته .

➤ قانون النظام المالي للدولة ولائحة الميزانية والحسابات والمخازن وتعديلاته .

➤ القانون رقم (13 سنة 1980م) بشأن الضمان الاجتماعي ولوائحه التنفيذية وتعديلاته .

➤ القانون رقم (12 سنة 2010م) بشأن إصدار قانون علاقات العمل ولائحته التنفيذية .

➤ قرار اللجنة الشعبية العامة رقم (176 سنة 1988م) بإصدار اللائحة المالية لصندوق الضمان الاجتماعي .

➤ قرار مجلس الوزراء رقم (217 سنة 2012م) بشأن لائحة الموظفين بعقود .

➤ قرار اللجنة الشعبية العامة للشؤون الاجتماعية رقم (14 سنة 2010م) بشأن إصدار الهيكل التنظيمي لصندوق التقاعد .

➤ قرار لجنة إدارة صندوق التقاعد رقم (11 سنة 2010م) بشأن إصدار التنظيم الإداري الداخلي للصندوق وفروعه ومكاتبه .

➤ قرار مجلس الوزراء رقم (226 سنة 2012م) بشأن إعادة تنظيم صندوق الضمان الاجتماعي والمعدل بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (348 سنة 2013م) .

➤ قرار مجلس الوزراء رقم (453 سنة 2013م) بشأن سحب قرار وتقرير حكم .

➤ قرار مجلس الوزراء رقم (457 سنة 2013م) بتعديل قراره رقم (453 سنة 2013م) .

➤ قرار وزير العمل والشؤون الاجتماعية رقم (126 سنة 2016م) بشأن ترفيع واستحداث إدارات في القرار رقم (14 سنة 2010م) بإصدار الهيكل التنظيمي لصندوق التقاعد .

➤ قرارنا رقم (175 سنة 2017م) بشأن تشكيل لجنة لحصر أملاك الصندوق الواقعة في بلدية إجدابيا .

➤ كتاب السيد/ مدير إدارة الشؤون القانونية ذي الرقم الإشاري (B/ 1/2 - 15308)

المؤرخ في (2018/12/12م) بشأن دراسة وتقييم التقارير المحالة من اللجنة المشكلة بموجب القرار رقم (175 سنة 2017م) .

➤ كتاب السيد/ مدير إدارة الشؤون القانونية

ذي الرقم الإشاري (ص ض أ/ 1/2 - 7236) المؤرخ في (2019/05/28م) بشأن إحالة نتائج اجتماع

لجنة حصر الأملاك المملوكة للصندوق ببلدية إجدابيا المتعلقة بمعالجة المنازعات القضائية والإشكاليات الإدارية التي تواجه استقرار وسلامة أملاك الصندوق الواقعة في بلدية إجدابيا .

➤ وعلى ضوء ما تقدم ووفقاً لمقتضىات المصلحة العامة .



ق ر ر

مادة (1)

تشكل لجنة فنية قانونية من السادة الواردة أسماؤهم على النحو الآتي :-

ت	الاسم	الجهة	الصفة
1	عبدالله أحمد خريس	مدير إدارة الأملاك بشركة الضمان للاستثمارات	رئيساً
2	إسماعيل العقول	رئيس وحدة الأملاك - المنطقة الوسطى	عضواً
3	وليد العمري	رئيس وحدة المنازعات بإدارة الشؤون القانونية	عضواً
4	وليد موسى الذيب	عن إدارة المشروعات والصيانة	عضواً
5	أ. نرجس بومدين	معامية متعاونة	عضواً
6	فرج صالح الصابر	عن مكتب الخدمات الضمانية - إجدابيا	عضواً

مادة (2)

تتولى اللجنة المشكلة بموجب أحكام المادة الأولى المذكورة بعالية القيام بالمهام التالية :-

1. استخراج سندات قطعية للعقارات المملوكة للصندوق في نطاق بلدية إجدابيا.
2. إعداد الوصفات الفنية والهندسية لكل عقار.
3. مراجعة مكتب السجل العقاري - إجدابيا والتأكد من صحة القيود المدرجة بالملفات العقارية المخصصة لأملاك الصندوق في حال وجودها.
4. متابعة آخر المستجدات في الدعوى القضائية رقم (2007/444م) المرفوعة على الصندوق من المواطن/ عبدالله حسونة المتعلقة بالمنازعة في ملكية الأرض الواقعة بمحلة الزحف الأخضر - إجدابيا والمقام عليها مشروع استثماري " سوق تجاري".
5. إعداد تقرير ختامي مفصل عن أعمال اللجنة مرفق بكامل المستندات المطلوبة وإحالاته للسيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للصندوق فور الانتهاء من مهامها.

مادة (3)

يجوز تخصيص وسيلة مواصلات للجنة للانتقال إلى مدينة إجدابيا ، كما يجوز الاستعانة بمن ترى اللجنة ضرورة الاستعانة به في سبيل إنجاز مهامها.

مادة (4)

تصرف للجنة مكافأة مالية بعد الانتهاء من إنجاز مهامها على أن تحدد قيمتها من قبل السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للصندوق لضمان الاجتماعي.

مادة (5)

يُعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره، وعلى كل فيما يخصه التنفيذ.

د. إدريس حفيظة المبروك

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
لصندوق الضمان الاجتماعي

تمت المراجعة من قبل إدارة الشؤون القانونية

الموافق: 2019 / 9 / 02

أ. صباح الشبيخي





ش م/10/2716

الإشاري :

التاريخ :

2019/06/20

الموافق :

السيد / مدير إدارة الشؤون القانونية

بعد التحية ،،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم (ص ض/1-2-7236) المؤرخ في (2019/05/28م) المتضمن دراسة وتقييم التقارير المعدة من قبل اللجنة المشكلة بموجب قرار رقم (2017/175م)، وذلك حسب الكتاب المرفق.

عليه نحيل إليكم تأشيرة السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

والتي فحواها ((الشؤون القانونية - للمتابعة وموافاتنا بالرأي)).

تفضلوا بالاستلام وإجراءاتكم بالخصوص ،،،

و السلام عليكم ،،،

غسان عبد الله إدبيش
مدير مكتب شؤون المجلس
بصندوق الضمان الاجتماعي



رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي.
مكتب شؤون المجلس
ع: آمال المشاي



Benghazi Libya Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135
Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136

www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا

هاتف : 061 442 4135 هاتف : 061 442 4144
بريد مصور : 061 442 4136 بريد مصور : 061 442 4149



التاريخ: 23/رمضان/1440

الوقت: 2019/05/28

12:54:37 pm

الإشاري: ص.ض.أ. 7236-1-2

السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

تحية طيبة وبعد،،،

تنفيذاً لتعليماتكم الموقرة رفقة كتاب السيد مدير إدارة الشؤون القانونية والمؤرخ في 2018.12.12م تحت الرقم الإشاري (15308 - 1/2/B) والمتضمن دراسة وتقييم التقارير المعدة من قبل اللجنة المشكلة بموجب قراركم (175 لسنة 2017م) بشأن تشكيل لجنة لحصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا والمحالة إلينا بموجب كتاب السيد مدير مكتب شؤون المجلس المؤرخ في 2018.11.25م ذي الرقم الإشاري (ش م / 5656).

إزاده نود اطلعكم بأخر المستجدات في الخصوص وهي كالآتي:-

أولاً: تم توجيه دعوة لحضور الاجتماع المزمع عقده بتاريخ 2019.04.23م إلى كل من :-

1. السيد/ نوري الجعاوي بصفته مدير إدارة الاملاك بشركة الضمان للاستثمارات - بنغازي
2. السيدة / مها المقرحي بصفتها مدير مكتب الشؤون القانونية بشركة الضمان للاستثمارات - بنغازي
3. السيدة / نرجس بومدين بصفتها محامية شركة الضمان للاستثمارات - المنطقة الشرقية

وذلك للإطلاع على الوضع الراهن لإملاك الصندوق في بلدية اجدابيا واستكمال جميع الإجراءات القانونية أمام الجهات المختصة لتوثيقها وتحديد آلية لحلحلة كافة الاشكاليات التي تواجه استقرارها وسلامتها من الاعتداء.

ثانياً: انعقد الاجتماع بحضور السادة الوارد ذكرهم فيما يلي:-

1. السيدة / ريم الشكري بصفتها مدير إدارة الشؤون القانونية
2. السيدة / نرجس بومدين بصفتها محامية الشركة
3. السيدة / صباح الشخي بصفتها رئيس وحدة الدراسات والبحوث القانونية

هذا وقد ورد اتصال هاتفى قبيل الاجتماع من السيدة مها المقرحي تعذر من خلاله عن حضور الاجتماع هي والسيد نوري الجعاوي ومبررهم في ذلك أن أملاك بلدية اجدابيا تتبع المنطقة الوسطى ولا تدخل ضمن نطاق اختصاصهم كما أكدت على أنهم لا يمتلكون أية مستندات بالخصوص.



Benghazi Libya Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135
Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136

www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا
هاتف : 061 442 4135 هاتف : 061 442 4144
بريد مصور : 061 442 4136 بريد مصور : 061 442 4149



التاريخ: 23/رمضان/1440

الإشاري: ... ص. ض. أ. 2-1-7236

الموافق: 2019/05/28

12:54:37 pm

ثالثاً: ناقش السادة الحضور مشكلة تعرض العديد من أملاك الصندوق للتعدي من قبل ضعاف النفوس وضرورة اتخاذ الآلية المناسبة والعاجلة لحصر وتوثيق أملاك الصندوق ببلدية اجدابيا باستخراج السندات القطعية وعدم الاكتفاء بالإفادات العقارية والعمل على استرجاع ما تم اغتصابه من عقارات مملوكة للصندوق بالبلدية حيث قرر الحضور على الفور أجرى اتصال هاتفي بالسيد / إسماعيل العقل بصفته رئيس وحدة الاملاك - المنطقة الوسطى والذي بدوره ابدى استعداده التام للتعاون من أجل الحفاظ على أملاك الصندوق ببلدية اجدابيا.

- وبعد النقاش والتحاور توصل الحضور إلى التوصيات الآتية :-

1. توجيه خطاب إلى السيد/ رئيس اللجنة التسييرية لشركة الضمان للاستثمارات بموافاة الإدارة القانونية بتقرير مفصل شامل عن أملاك الصندوق في حدود المنطقة الوسطى.

2. تشكيل لجنة قانونية فنية تنتقل إلى مدينة اجدابيا تكون بعضوية كل من :-

السيد / عبدالله أحمد خريس بصفته مدير إدارة الاملاك بشركة الضمان للاستثمارات

السيد / إسماعيل العقل بصفته رئيس وحدة الاملاك - المنطقة الوسطى

■ بالإضافة إلى عضوية عن:-

- إدارة الشؤون القانونية

- إدارة المشروعات والصيانة

- كما نوصي بأن تضاف إلى عضوية اللجنة المحامية / أ. نرجس بومدين كمساعدة طرف الصندوق

على أن توكل إلى اللجنة المهام التالية:

1. إعداد سندات قطعية لكل عقار مملوك للصندوق في بلدية اجدابيا وعدم الاكتفاء بالإفادة العقارية.

2. مراجعة السجل العقاري والتأكد من القيد المدرجة بالملفات العقارية في حال وجودها.

3. متابعة آخر المستجدات في الدعوى القضائية رقم (2007/444م) المتعلقة بالمنازعة في ملكية الأرض الواقعة بمحلة الزحف الأخضر - اجدابيا والمقام عليها مشروع استثماري والمرفوعة من السيد/ عبدالله حسونه حيث جاء في منطوق الحكم " حكمت المحكمة بثبوت حالة الغش في إجراءات تحقيق ملكية العقار باسم المدعى عليه الأول في الكراسة رقم (8419) والحكم للمدعي بذلك والزم المدعى عليهم بالمصاريف ورفضت ما عدا ذلك من طلبات "



Benghazi Libya Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135

Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136

www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا

هاتف: 061 442 4135 هاتف: 061 442 4144

بريد مصور: 061 442 4136 بريد مصور: 061 442 4149



التاريخ : 23/رمضان/1440

الإشاري : ... ص.ض.أ/2-1-7236

الموافق : 2019/05/28

12:54:37 pm

4. إعداد الوصفات الفنية والهندسية لكل عقار.
5. تسليم صورة ضوئية من التقرير المُعد من قبل اللجنة المشكلة بموجب القرار رقم (175 لسنة 2017م) بشأن تشكيل لجنة لحصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا رفقة جميع المستندات المحالة من اللجنة بالخصوص.
6. إعداد تقرير مفصل عن أعمال اللجنة على أن يرفق بكامل المستندات المطلوبة وإحالته للسيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للصندوق.

آملين التكرم بإصدار تعليماتكم ،،
والسلام عليكم ،،

التوقيعات

صباح عبدالوهاب الشخي Sabab

نرجس بومدين

ريم فرج الشكري
مدير الإدارة القانونية



رئيس اللجنة التسييرية لشركة الضمان للاستثمارات
القانونية للحفظ

صباح الشخي

Sabab





ش م/10/1461

الإشاري :

التاريخ :

الموافق : 2019/03/17

السيد / مدير إدارة الشؤون القانونية

بعد التحية ...

بالإشارة إلى الرأي القانوني من قبلكم في شأن دراسة وتقييم التقارير
المحالة من اللجنة المشكلة بموجب قرار رقم (2017/175م) في شأن تشكيل
لجنة لحصر الملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية - أجدايا
وذلك حسب الكتاب المرفق.

عليه نحيل إليكم تأشيرة السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي
والتي فحواها ((إدارة الشؤون القانونية - لآمانع من إجراء مايلزم)).

تفضلوا بالاستلام ...

والسلام عليكم ...

كلمة

غسان عبد الله إديش

مدير مكتب شؤون المجلس
بصندوق الضمان الاجتماعي



- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي.

- ملف شؤون المجلس.

ك: آمال المشاي





1440/05 ربيع الثاني/

التاريخ:

دار الضمان الاجتماعي

15308-1/2/B

الإشاري:

2018/12/12 الموافق:

12:35:49 pm

السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

بعد التحية ...

بناءً على تعليماتكم الموقرة رفقة كتاب السيد/ المدير مكتب مكيون المجلس المؤرخ في 2018.11.25م رقم إشاري (ش م / 5656) بشأن دراسة وتقييم التقارير الحالية من اللجنة المشكلة بموجب قراركم رقم (175 لسنة 2017م) في شأن تشكيل لجنة لحصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا.

بعد الإطلاع والدراسة لكافة المستندات المرفقة وباستقراء حكم المادة (2) من قرار المذكور بعاليه والذي نص على (تتولى اللجنة المشكلة بموجب أحكام المادة الأولى من هذا القرار حصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا) نستنبط الآتي:-

أولاً: قيام اللجنة بالمهمة الموكلة إليها بحصر الأملاك الموجودة في بلدية اجدابيا باتخاذ الإجراءات الآتية:-

1. الاستعانة بالمهندس/ فرج صالح الصابر الموظف طرف مكتب الخدمات الضمانية - اجدابيا للتواصل مع مصلحة السجل العقاري اجدابيا مع تكليفه بإعداد تقرير فني هندسي موثقاً بالصور الفوتوغرافية.
2. قيام كل عضو من أعضاء اللجنة بإعداد تقرير منفصل ومن ثم تجميعها في تقرير نهائي.
3. التواصل مع عضو هيئة المراقبة بشركة الضمان للاستثمارات للحصول على صور ضوئية من الشهادات العقارية والوصفات الفنية.

ثانياً: ما يؤخذ على اللجنة من واقع المكاتبات والتقارير المرفقة هو عدم انتقالها إلى بلدية اجدابيا لمعاينة الأملاك عن كثب كما لم تعمل كفريق واحد ضف على ذلك عدم التواصل مباشرة مع إدارة الأملاك والمكتب القانوني بشركة الضمان للاستثمارات.

ثالثاً: هذا وفيما يتعلق بالدعوى القضائية رقم (2007/444م) التي تم الإشارة إليها في التقرير المقدم من المهندس/ فرج الصابر والمؤرخ في 2017.09.10م بشأن المنازعة في ملكية الأرض الواقعة بمحلة الزحف الأخضر - اجدابيا والمقام عليها مشروع استثماري وفق العقد المبرم مع شركة بنر شعيب للمقاولات والاستثمارات العقارية المساهمة و المرفوعة من السيد/عبدالله حسونه حيث جاء في منطوق الحكم " حكمت المحكمة بثبوت حالة الغش في إجراءات تحقيق ملكية العقار باسم المدعى عليه الأول في الكراسة رقم (8419) والحكم للمدعي بذلك والزم المدعى عليهم بالمصاريف ورفضت ماعدا ذلك من طلبات".



Benghazi Libya- Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135

Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136



www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا

هاتف: 061 442 4135 هاتف: 061 442 4144

بريد مصور: 061 442 4136 بريد مصور: 061 442 4149



التاريخ: 05/ربيع الثاني/1440

الإشاري: 15308-1/2/B

الموافق: 2018/12/12

12:35:49 pm

وحيال هذه الدعوى قد اكدت الوحدة القانونية بالفرع المختص في العديد من المستندات بأن الدعوى قد حسمت لصالح الصندوق وبأن منطق الحكم قد جاء بعدم ثبوت الغش والتدليس في حقه في حين تحصلت الإدارة القانونية على صورة ضوئية من الحكم تفيد بصور حكم ضد الصندوق.

وهذا ما ساق الإدارة القانونية إلى مخاطبة الفرع المختص وفق المكاتبات رفقة كتابنا هذا حيث جاء رد الفرع بعدم وجود أية مستندات أو أوراق لديهم تخص الموضوع.

ولم يتوقف الأمر عند هذا الإجراء بل تم مخاطبة السيد / مدير إدارة شؤون الفروع للتدخل العاجل وذلك للتحري عن الاشخاص الذين بحوزتهم المستندات ذات الصلة بالموضوع نظراً لخطورة (دعوى اسقاط خصومة) لما يترتب عليها من نزع ملكية الأرض المملوكة للصندوق وما ينتج عنها من ضياع للمشروع الاستثماري المقام على الأرض واهدار لأموال الصندوق. وخلاصة القول فيما تقدم يشرفنا أن نوصي بالآتي :-

- ✓ - تحديد موعد اجتماع عاجل يجمع إدارة الشؤون القانونية مع إدارة الأملاك والمكتب القانوني بشركة الضمان للاستثمارات للإطلاع على الوضع الراهن والإسراع في اتخاذ الإجراءات القانونية المطلوبة وتحديد آلية لححلة كافة الإشكاليات التي تواجه استقرار وسلامة املاك الصندوق ببلدية اجدابيا.
- ✓ - كما نرى احالة كل ما يتعلق بالدعوى القضائية رقم (2007/444م) المذكورة بعاليه إلى قسم المنازعات والقضايا بالإدارة القانونية للمتابعة واتخاذ ما يلزم بالخصوص.

ولكم الأمر فيما ترونه مناسباً،،
والسلام عليكم،،

عبد السلام الغماري شعيب
مدير إدارة الشؤون القانونية



2876
2018 12 12

القانونية للحفظ
صباح الشيعي





التاريخ: 27/محرم/1439

الإشاري: 11727-1/2/B

الموافق: 2017/10/17

9:41:32 am

السيد المحترم / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

تحية طيبة ؛؛؛

تنفيذا لقراركم رقم (175 لسنة 2017م) الصادر بتاريخ
2017/05/2م بشأن تشكيل لجنة وتحديد مهام لحصر أملاك الواقعة ببلدية اجدابيا .

عليه.....

نحيل اليكم تقرير مفصل عن اعمال اللجنة متضمنا النتائج والتوصيات مرفقا بالمستندات التالية:

1- تقرير النهائي للجنة المشكلة بموجب قرار رقم 175 لسنة 2017.

2- تقارير أعضاء اللجنة الابتدائي.

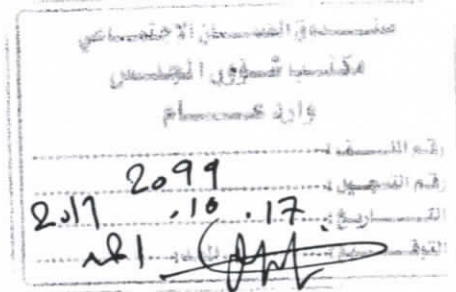
3- صور لعدد (8) افادات عقارية مختومة بصورة طبق الاصل.

4- تقرير الزيارة الميدانية.

5- قرار تشكيل اللجنة.

تفضلوا بقبول كل الاحترام والتقدير

والسلام عليكم



□□

- للحفظ -



Benghazi Libya Abuatani

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135

Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136

www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا

هاتف: 061 442 4135 هاتف: 061 442 4144

بريد مصور: 061 442 4136 بريد مصور: 061 442 4149



التاريخ : 17/شعبان/1440

الإشاري : ص.ض.أ/4-5-5753

الموافق : 2019/04/22

1:14:55 pm

السيدة/ أ. نرجس بومدين

محامية شركة الضمان للاستثمارات

عن طريق السيد / المدير العام لشركة الضمان للاستثمارات

بعد التحية،،،

تنفيذاً لتعليمات السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي
رفقة الرأي القانوني المؤرخ في 2018/12/12م تحت الرقم الإشاري (15308-1/2/B)
بشأن المنازعات القضائية والاشكاليات الإدارية التي تواجه استقرار وسلامة أملاك الصندوق
في بلدية اجدابيا .

عليه سيادتكم مدعوة لحضور الاجتماع المزمع عقده يوم الثلاثاء الموافق 2019/04/23م
وبحضور السادة :-

- مساعد مدير إدارة شؤون الأملاك بالإدارة العامة للصندوق .
- مدير إدارة الأملاك بشركة الضمان للاستثمارات .
- مدير المكتب القانوني بشركة الضمان للاستثمارات .

على تمام الساعة 10:30 صباحاً بمقر الإدارة القانونية - الدور الثاني - مبنى الإدارة العامة
رقم (2) - البركة .

للأهمية نأمل تكرمكم بالحضور ،،،

والسلام عليكم ،،،

ريم فرج الشكري
مدير إدارة الشؤون القانونية



- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي
- القانونية للجنسية

صباح الشبني : المجرسي

Saba

Benghazi Libya Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135
Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136



www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا
هاتف : 061 442 4135 هاتف : 061 442 4144
بريد مصور : 061 442 4136 بريد مصور : 061 442 4149



التاريخ 16/شعبان/1440.....

الإشاري ص.ص.أ/6-8-5700

الموافق 2019/04/21.....

2:11:19 pm

السادة /

مساعد مدير إدارة شؤون الأملاك بالإدارة العامة للصندوق
مدير إدارة الأملاك بشركة الضمان للاستثمارات
مدير المكتب القانوني بشركة الضمان للاستثمارات
عن طريق السيد / مدير الشركة الضمان للاستثمارات

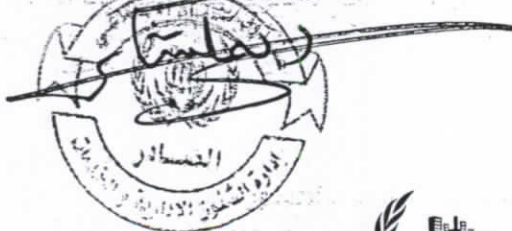
بعد التحية،،،

تنفيذاً لتعليمات السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي
رفقة الرأي القانوني المؤرخ في 2018/12/12م تحت الرقم الإشاري (15308-1/2/B)
بشأن المنازعات القضائية والاشكاليات الإدارية التي تواجه استقرار وسلامة أملاك الصندوق
في بلدية اجدابيا .

عليه ندعوكم لحضور الاجتماع المزمع عقده يوم الثلاثاء الموافق 2019/04/23م
على تمام الساعة 10:30 صباحاً بمقر الإدارة القانونية - الدور الثاني - مبنى الإدارة العامة
رقم (2) - البركة .

للأهمية نأمل تكرمكم بالحضور ،،،
والسلام عليكم ،،،

ريم فرج الشكري
مدير إدارة الشؤون القانونية



- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

- القانوني للحفظ

صباح الشخي : المجرسي

وحدة الدراسات والبحوث القانونية

Sabab



صندوق الضمان الاجتماعي
Social Security Fund

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا
هاتف: 061 442 4135 هاتف : 061 442 4144
بريد مصور: 061 442 4136 بريد مصور : 061 442 4149



التاريخ : 27/محرم/1439

الإشاري : 11727-1/2/B

الموافق : 2017/10/17

9:41:32 am

السيد المحترم / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

تحية طيبة !!!

تنفيذا لقراركم رقم (175 لسنة 2017 م) الصادر بتاريخ
2017/05/2 م بشأن تشكيل لجنة وتحديد مهام لحصر أملاك الواقعة ببلدية اجدابيا .

عليه

تحيل اليكم تقرير مفصل عن اعمال اللجنة متضمنا النتائج والتوصيات مرفقا بالمستندات التالية:

- 1- تقرير النهائي للجنة المشكلة بموجب قرار رقم 175 لسنة 2017.
- 2- تقارير أعضاء اللجنة الابتدائي.
- 3- صور لعدد (8) افادات عقارية مختومة بصورة طبق الاصل.
- 4- تقرير الزيارة الميدانية.
- 5- قرار تشكيل اللجنة.

تفضلوا بقبول كل الاحترام والتقدير

والسلام عليكم



صندوق الضمان الاجتماعي	
مكتب شؤون المجلس	
وارد عام	
رقم الملف	2091
رقم التسجيل	10
التاريخ	2017/10/17
التوقيع	إبراهيم شهاب الجراح

00

للحفظ -



Benghazi Libya Abuateni

Tel : 061 442 4144 Tel : 061 442 4135

Telfax : 061 442 4149 Telfax : 061 442 4136

www.ssf.ly
archiv@ssf.ly
archiv@ssfe.ly

طريق النهر أمام الصيدلية المركزية بوعطني . بنغازي . ليبيا

هاتف : 061 442 4135 هاتف : 061 442 4144

بريد مصور : 061 442 4136 بريد مصور : 061 442 4149



الإشاري : . شن م. / 23/1929.....

التاريخ :
2017/05/03

الموافق :

السادة / رئيس وأعضاء اللجنة

بعد التحية ،،،

نحيل إليكم رفقة كتابنا هذا قرار السيد / رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي رقم (175) لسنة 2017م والمؤرخ في (2017/5/2م) بشأن تشكيل لجنة وتحديد مهامها لحصر الأملاك الواقعة بمنطقة اجدابيا .

وذلك للتفضل بالاستلام واتخاذ الإجراءات اللازمة بالخصوص ،،،

والسلام عليكم ،،،

غسان عبد الله ادبيش

مدير مكتب شؤون المجلس

بصندوق الضمان الاجتماعي



٥٢

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي .

مدير إدارة الشؤون القانونية

مساعد مدير إدارة الشؤون القانونية

بم : غسان نجية



صندوق الضمان الاجتماعي



قرار رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي

رقم (175) لسنة 2017 م

بشأن تشكيل لجنة وتحديد مهامها

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لصندوق الضمان الاجتماعي :

➤ بعد الإطلاع على الإعلان الدستوري الصادر عن المجلس الوطني الانتقالي المؤرخ في (2011/08/03م).

➤ وعلى القانون المالي للدولة ولائحة الميزانية والحسابات والمخازن وتعديلاتها.
➤ وعلى القانون رقم (13) لسنة (1980م) بشأن الضمان الاجتماعي وتعديلاته واللوائح المنفذة له.

➤ وعلى القانون رقم (12) لسنة (2010م) بشأن علاقات العمل ولائحته التنفيذية وتعديلاته.
➤ وعلى قرار مجلس الوزراء رقم (217) لسنة (2012م) بشأن لائحة الموظفين بعقود.
➤ وعلى قرار اللجنة الشعبية العامة (سابقاً) رقم (176) لسنة (1988م) بشأن إصدار اللائحة المالية لصندوق الضمان الاجتماعي.

➤ وعلى قرار اللجنة الشعبية العامة للشؤون الاجتماعية (سابقاً) رقم (14) لسنة (2010م) بشأن إصدار الهيكل التنظيمي لصندوق التقاعد.

➤ وعلى القرار مجلس الوزراء رقم (226) لسنة (2012م) بشأن إعادة تنظيم صندوق الضمان الاجتماعي والمعدل بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (348) لسنة (2013م).

➤ وعلى قرار مجلس الوزراء رقم (453) لسنة (2013م) بسحب قرار وتقرير حكم.

➤ وعلى قرار مجلس الوزراء رقم (457) لسنة (2013م) بتعديل قراره رقم (453) لسنة (2013م).

➤ وعلى قرار لجنة إدارة صندوق التقاعد رقم (2010/11 م) بشأن إصدار التنظيم الإداري الداخلي لصندوق التقاعد - وفروعه ومكاتبه.

➤ وعلى كتاب السيد / مدير فرع صندوق الضمان الاجتماعي - غرب بنغازي رقم (غ/ب-1-32-1691) والمؤرخ في (2017/03/23م) بخصوص تشكيل لجنة لحصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا.

➤ وعلى ما تقدم ولدواعي المصلحة العامة والقياسات العملية.



قـرـر

مادة (1)

تشكل لجنة فنية تتكون من السادة الموظفين الواردة أسمائهم على النحو أدناه: -

ت	الاسم	الصفة
1	إبراهيم شحات الفوال	مساعد مدير إدارة الاستثمار رئيساً
2	محمد فرج الماطي	رئيس قسم الخدمات بإدارة الشؤون الإدارية والخدمات عضواً
3	نوري علي الحجاوي	مدير مكتب الأملاك بالمنطقة الشرقية عضواً
4	محمد محمد فتح الله	رئيس وحدة مراجعة إيرادات الاستثمار بإدارة المراجعة الداخلية عضواً
5	مرعي للفريسي	رئيس قسم الشؤون الإدارية والخدمات فرع غرب بنغازي عضواً

مادة (2)

تتولى اللجنة المشكلة بموجب أحكام المادة الأولى من هذا القرار حصر الأملاك المملوكة للصندوق والواقعة ببلدية اجدابيا.

مادة (3)

للجنة الاستعانة بمن تراه مناسباً لأتمام أعمالها.

مادة (4)

تقوم اللجنة بإعداد تقرير مفصل عن نتائج أعمالها مشفوعاً بتوصياتها وإحالاته إلينا وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة حيال ذلك.

مادة (5)

يعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره وعلى كل فيما يخصه التنفيذ.

د. إدريس حفيظة المبروك
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
لصندوق الضمان الاجتماعي



الموافق: 2017/05/02 م.
القانونية



تقرير لجنة حصر أملاك الصندوق ببلدية اجدابيا حسب قرار رقم 175 لسنة 2017 م

عقد الاجتماع الأول بحضور كافة الأعضاء يوم الثلاثاء الموافق 23/5/2017 م بمبنى الإدارة العامة البركة، حيث استعرض رئيس اللجنة القرار رقم 175 لسنة 2017 م من الحيثيات الى المهام المناطة به، ومن خلال النقاش تم وضع الية عمل اللجنة تتم وفق المراحل التالية: -

المرحلة أولى: - جمع البيانات والوثائق والاتصال ببعض الجهات للأعداد تقرير مفصل عن املاك الصندوق الواقعة في نطاق بلدية اجدابيا.

المرحلة الثانية: - فرز التقارير ومطابقتها ببعضها البعض للأعداد بيان تام ومفصل عن الأملاك.

المرحلة الثالثة: - التوثيق الفوتوغرافي والزيارة الميدانية للأملاك المحصورة.

المرحلة الرابعة والأخيرة: - التوصيات.

وانتهى الاجتماع في تاريخه،

المرحلة الأولى: -

جمع البيانات والوثائق

1- تقرير السيد مرعي يوسف المغربي: -تم اعداد التقرير بتاريخ 17/07/2017 خلاصته تتمثل في التالي: -

- انه تم توجيه خطاب الى مصلحة التسجيل العقاري اجدابيا للحصول على شهادات عقارية وخرائط موضوعية للأملاك الصندوق اجدابيا من أصول ثابتة وذلك بالتعاون مع المهندس فرج الصابر الموظف التابع لمكتب اجدابيا، ونظرا لتوقف اصدار الشهادات العقارية من المصلحة تم اعتماد عدد (8) إفادات بصورة طبق الأصل، مرفق صورة من التقرير.

2- تقرير السيد إبراهيم شحات عطية: -تم اعداد التقرير بتاريخ 10/07/2017 خلاصته تتمثل في التالي: -



المرحلة الثالثة: -

التوثيق الفوتوغرافي والزيارة الميدانية

تمت الاستعانة بالمهندس فرج صالح الصابر الموظف بمكتب الخدمات الضمانية
اجدابيا بزيارة الميدانية وتقديم تقرير فني هندسي موثقًا بالصور الفوتوغرافية ومستندات
الملكية، فتم انجاز المطلوب ومرفق صورة من التقرير.

المرحلة الرابعة: -

التوصيات

من خلال التقرير الفني للأصول والبيانات المتحصل عليه توصي اللجنة بالتالي: -

- 1- العمل على الحصول على جميع المستندات من الملكية وسجلت محاسبية للأصول
من قبل شركة الضمان للاستثمار لوضع أرشيف كامل للأصول الثابتة من أراضي
وعقارات لدى صندوق الضمان الاجتماعي لتقليل من مخاطر ضياعها وإعادة تقييم
الأراضي والعقارات من جديد لكي تنعكس بصورة الحقيقة في الميزانية العمومية
للصندوق.
- 2- العمل على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال التعدي على أصول الثابتة من
أراضي وعقارات للصندوق سواء من قبل الصندوق او شركة الضمان للاستثمار.
- 3- العمل على إتمام بعض إجراءات القانونية الخاصة من فرز لبعض الشهادات العقارية
واتمام إجراءات الملكية.
- 4- العمل على صيانة بعض العقارات وتهيتها للاستثمار.
- 5- العمل على تشديد على شركة الضمان للاستثمار على تحصيل الإيجارات وعقود
انتفاع واتخاذ السبل لحماية حقوق الصندوق القانونية من الضياع او التقادم،
وتوريده للصندوق حسب عقد الاستثمار.
- 6- العمل على إطلاق حملة إعلامية مكثفة على اعتداءات القائمة على أملاك الصندوق
من ضعفاء نفوس ونشر توعية للمنتفعين بضرورة دفع الإيجارات.
- 7- التأكيد على الشركة بضرورة متابعة العقارات بشكل دوري ومستمر حفاظ عليها
من الاقتحامات والاعتداءات.

وفي الختام تأمل اللجنة بانه قد قامت بمهامها على شكل الأمثل.

صندوق الضمان الاجتماعي - ليبيا Social Security Fund - Libya



عضو بالجمعية الدولية للضمان الاجتماعي
international social security association



أ- اعداد كشف لعدد (6) أصول ثابتة من أراضي وعقارات من أملاك الصندوق وفق لصور إفادات من مصلحة التسجيل العقاري.

ب - تم الاتصال بالسيد مدير إدارة الشئون المالية بصندوق الضمان الاجتماعي للحصول على بيانات مالية لقيم أملاك الصندوق وفق سجل الأصول الثابتة فتعذر استيفاء البيانات المالية لعدم وضوح تسجيلها في الميزانية بسبب استلام شركة الضمان للاستثمار لجميع البيانات والوثائق المتعلقة به ((ذهاب إدارة الأملاك بالصندوق الى شركة الضمان بموظفيها ومستنداتها))، مرفق صورة من التقرير .

3- تقرير السيد محمد فتح الله الكوافي: - تم التواصل مع السيد عصام الفزاني للحصول على بيانات على الأصول الواقعة في نطاق بلدية اجدابيا ، وتم تزويدنا حسب الشهادات العقارية بعدد (7) أصول ثابتة من أراضي وعقارات مرفق صورة من التقرير المعد .
4- السيد محمد الماطي: - تم تزويدنا بعدد (9) أصول ثابتة من أراضي وعقارات .

المرحلة الثانية: -

فرز التقارير ومطابقتها

تم فرز التقارير والبيانات المجمعة في المرحلة الأولى فتبين حصر الأصول الثابتة من أراضي وعقارات حسب الكشف المرفق ادناه: -

نوع الأصل	المساحة	رقم الكراسة	الموقع
عقار	20000388.58م	13587 -	محلة الراية الخضراء بالمنطقة الصناعية
عقار	40000م	8325 -	محلة الزحف الاخضر
ارض فضاء	6642م	6813 -	محلة الفاتح
عقار	6087م	12069 -	محلة الزحف الاخضر
عقار	3640م	8530 -	محلة الزويتينة
ارض	1600م	8419 -	محلة الزحف الاخضر
عقار	3000م	8186 -	سلطان
عقار	4775م	7650 -	بشر
محلات تجارية	120م من أصل 15002 م	9735	مقر صندوق التضامن (الوضع غير واضح)
ارض	9477م		البريقة تاريخ استلام الأرض 07-30-2017 رسالة تخصيص من المجلس البلدي البريقة

صندوق الضمان الاجتماعي - ليبيا
Social Security Fund - Libya



عضو بالجمعية الدولية للضمان الاجتماعي
international social security association



التوقيعات: -

- 1- رئيس اللجنة إبراهيم شحات عطية
- 2- عضو اللجنة مرعى يوسف المغربي
- 3- عضو اللجنة محمد محمد فتح الله
- 4- عضو اللجنة نوري الجحاوي
- 5- عضو اللجنة محمد المايطي

اعتماد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

ادريس احفيظة المبروك